

Kanostraat 29

DEN HELDER



Vanafprijs

€ 325.000 K.K.

0223-540999

makelaardij@adviespartners.nl

aamakelaardij.nl



Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Elektra	€ 48,-
Gas	€ 177,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	131 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	134 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan water In woonwijk
---------	--------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord west
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost

Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

CV ketel

CV ketel	HRE 28/24
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Water verwarming Zonnecollectoren
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken



Woonoppervlakte

134m²

Aantal kamers

5

Perceeloppervlakte

131m²

Aantal slaapkamers

4

Inhoud

431

Bouwjaar

1971

Soort woning

EENGEZINSWONING

Energie label

A



Tekst

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Elektra	€ 48,-
Gas	€ 177,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	131 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	134 m ²
Inhoud	431 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan water In woonwijk
---------	--------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord west

Kenmerken

Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	HRE 28/24
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Water verwarming Zonnecollectoren
Parkeergelegenheid	Garage mogelijk
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Wat een bijzondere woning te koop in Nieuw Den Helder Zuidoost !

Een prachtige en ruime instapklare woning die voorzien is van een luxe uitstraling en al grotendeels is verduurzaamd.

Deze woning biedt alles wat u zoekt en is gelegen in een rustige woonwijk en aan een open veld.

Vanuit de achterzijde kijk je de wereld in naar de bloembollen velden.

De wijk Zuidoost ligt aan de rand van Den Helder. Je loopt zo het wandelgebied Mariëndal in, naar het bos.

Hierachter liggen de duinen en het strand. Ideaal binnen loopafstand en heerlijk voor een vakantie in eigen omgeving!

Vanuit de wijk ben je al snel in het winkelgebied voor de dagelijkse boodschappen.

Scholen (lager- en middelbaar onderwijs) zijn op 5 minuten afstand te vinden.

Met de fiets ben je in 10 minuten in het centrum van Den Helder.

Je ziet, uitstekend gelegen met alles op korte afstand.

Zoals bekend zijn deze woning zeer ruim van opzet en uitstekend onderhouden. De indeling is makkelijk te wijzigen, waardoor het optimaal naar wens is in te delen.

De woning is geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen en zonnepanelen.

Op de zolder is er aan de voor- en achterzijde een dakkapel geplaatst, waardoor er een zeer grote slaapkamer is ontstaan die makkelijk in 2 kamers is te delen.

Aan de voorzijde zit een stenen berging die via de afgesloten hal toegang geeft tot de grote verzorgde woonkamer en keuken.

Alles is licht van uitstraling en met de nodige luxe afwerking.

De keuken ziet er strak en luxe uit en is voorzien van de nodige inbouw apparatuur.

Deze keuken is halfopen voor het nodige contact met de woonkamer.

De woonkamer leid naar de achtertuin.

Met een achtertuin op het zuidoosten is het heerlijk vertoeven. Deze tuin is zeer verzorgd en biedt de heerlijk rust.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, een mooie badkamer en een apart toilet.

De luxe badkamer is voorzien van een inloop douche en luxe wastafel meubel en volledig betegeld.

De overloop geeft via een vaste trap toegang tot de tweede verdieping.

Op de tweede verdieping is op de voorzolder een witgoed ruimte voorzien. Tevens is daar de CV ketel en de omvormer m.b.t. de zonnepanelen terug te vinden.

De vierde grote slaapkamer is daar ook te vinden. Door de twee dakkapellen is de

Omschrijving

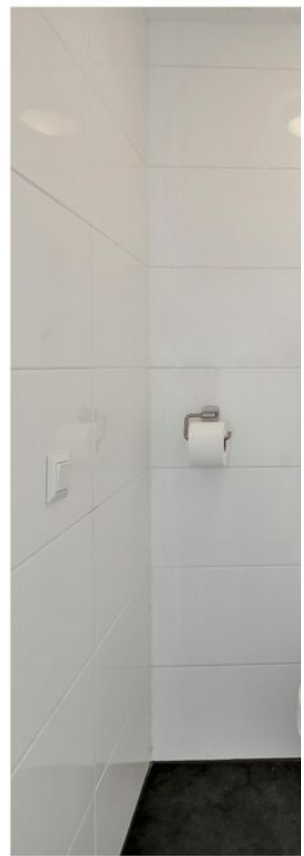
kamer zo groot dat je hier ook twee ruime slaapkamers van kan maken.

Bent u geïnteresseerd en op zoek naar een grote, zeer verzorgde woning met aan de voorzijde parkeer gelegenheid en aan de achterzijde een open veld?

Dan is dit uw kans! Wees er snel bij en maak direct een afspraak!

De woning wordt aangeboden met een vanaf prijs van €325.000.- k.k.

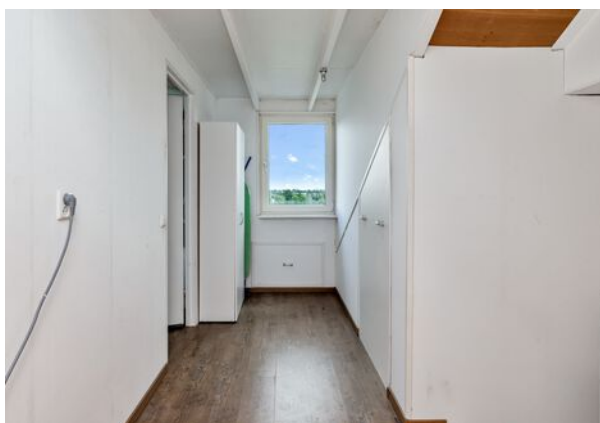
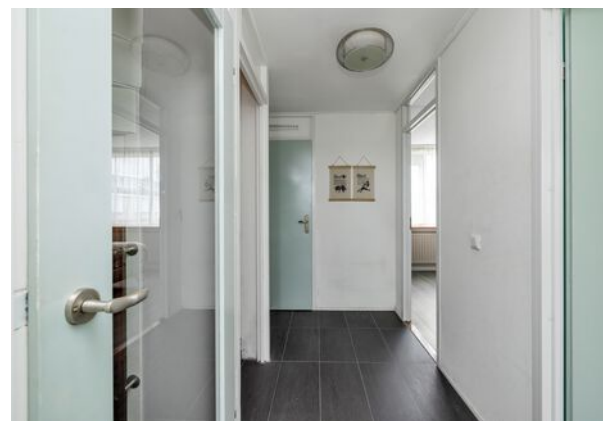
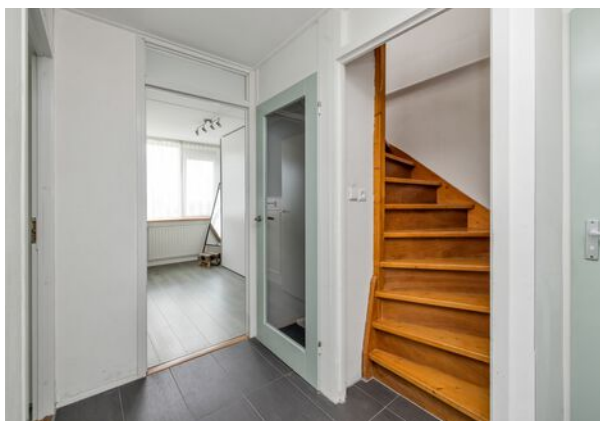


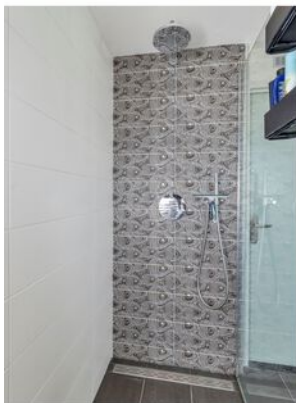
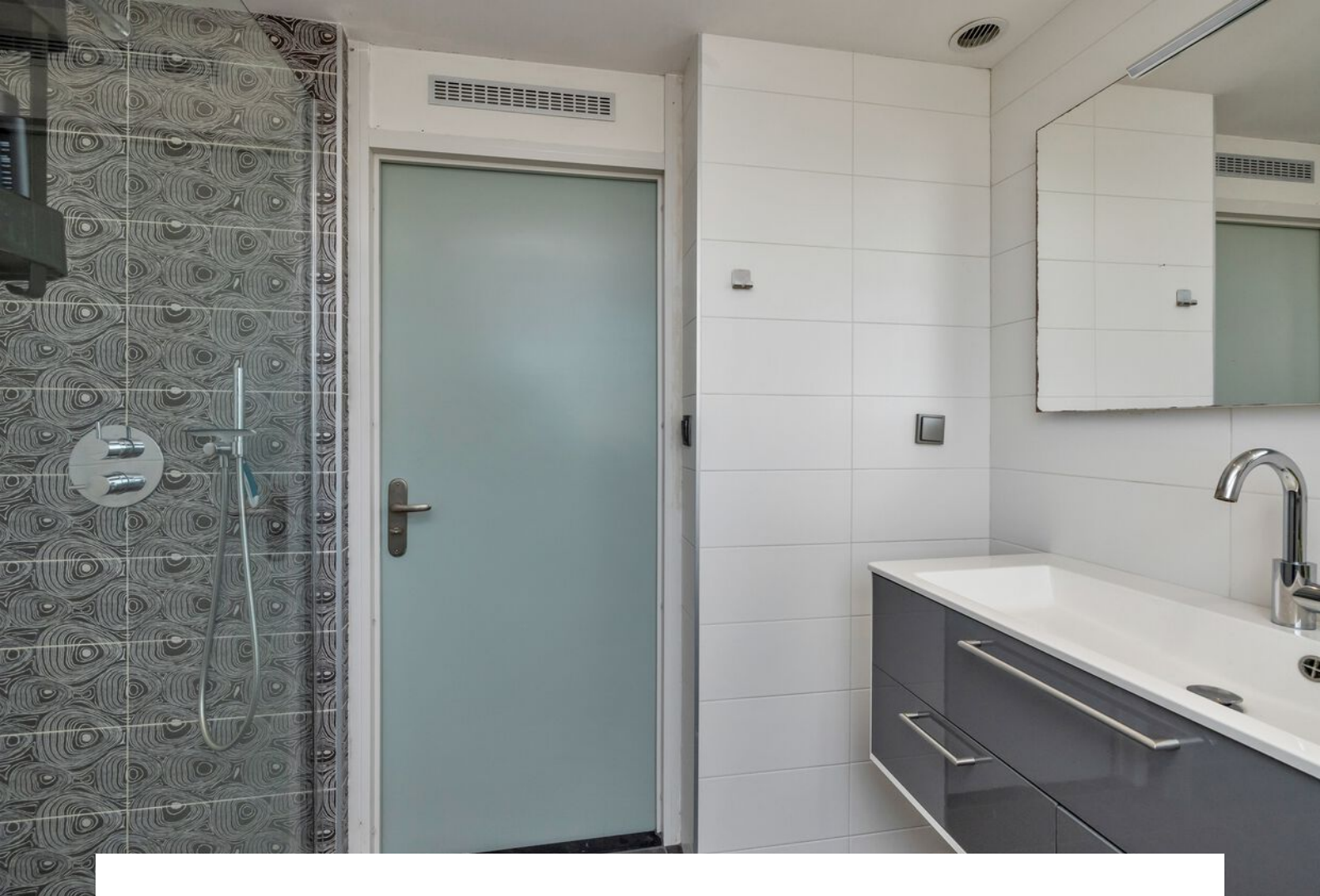














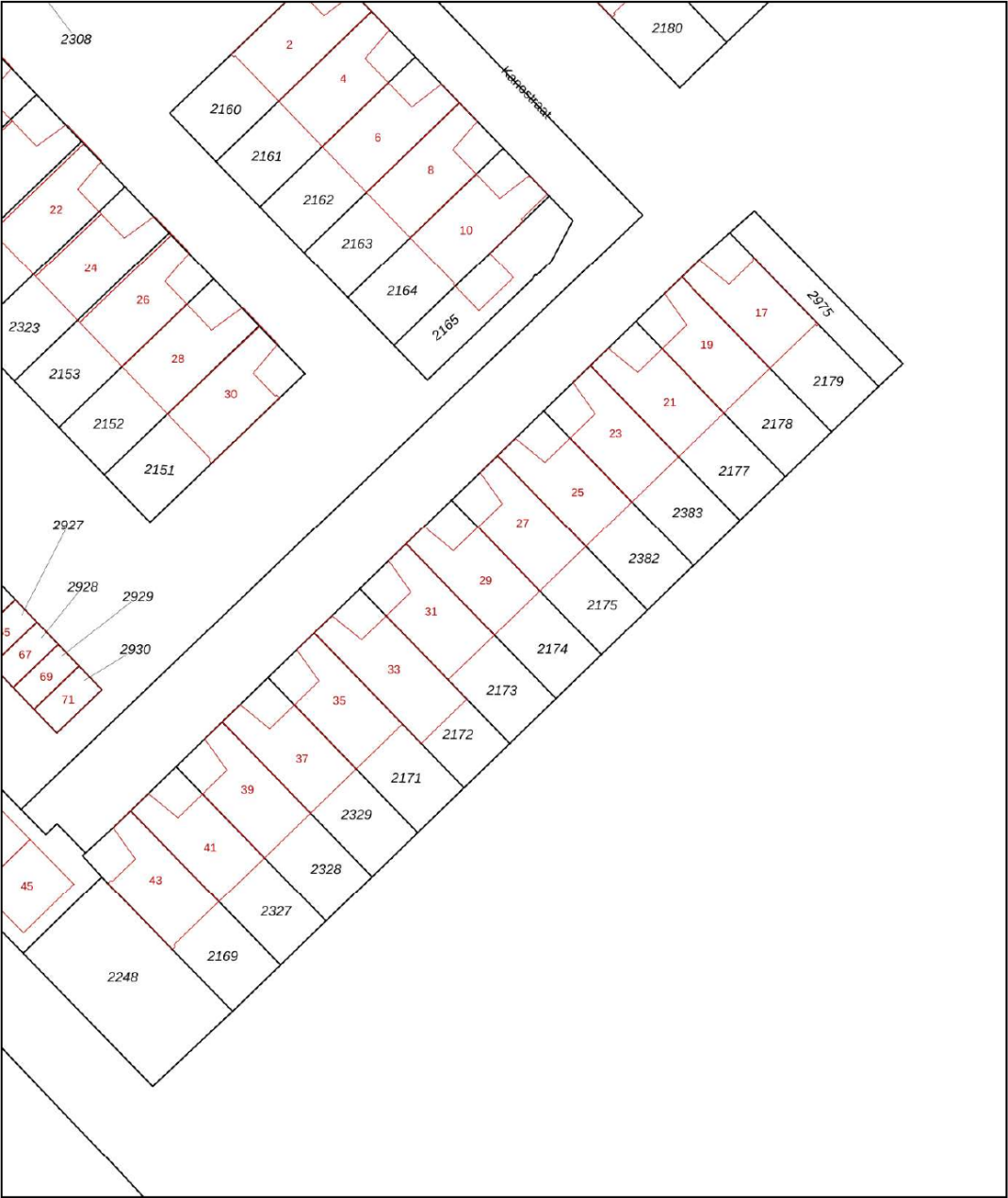




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: AP/Koster29



0 5 10 15 20 25m

12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Den Helder

Sectie H

Perceel 2174

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

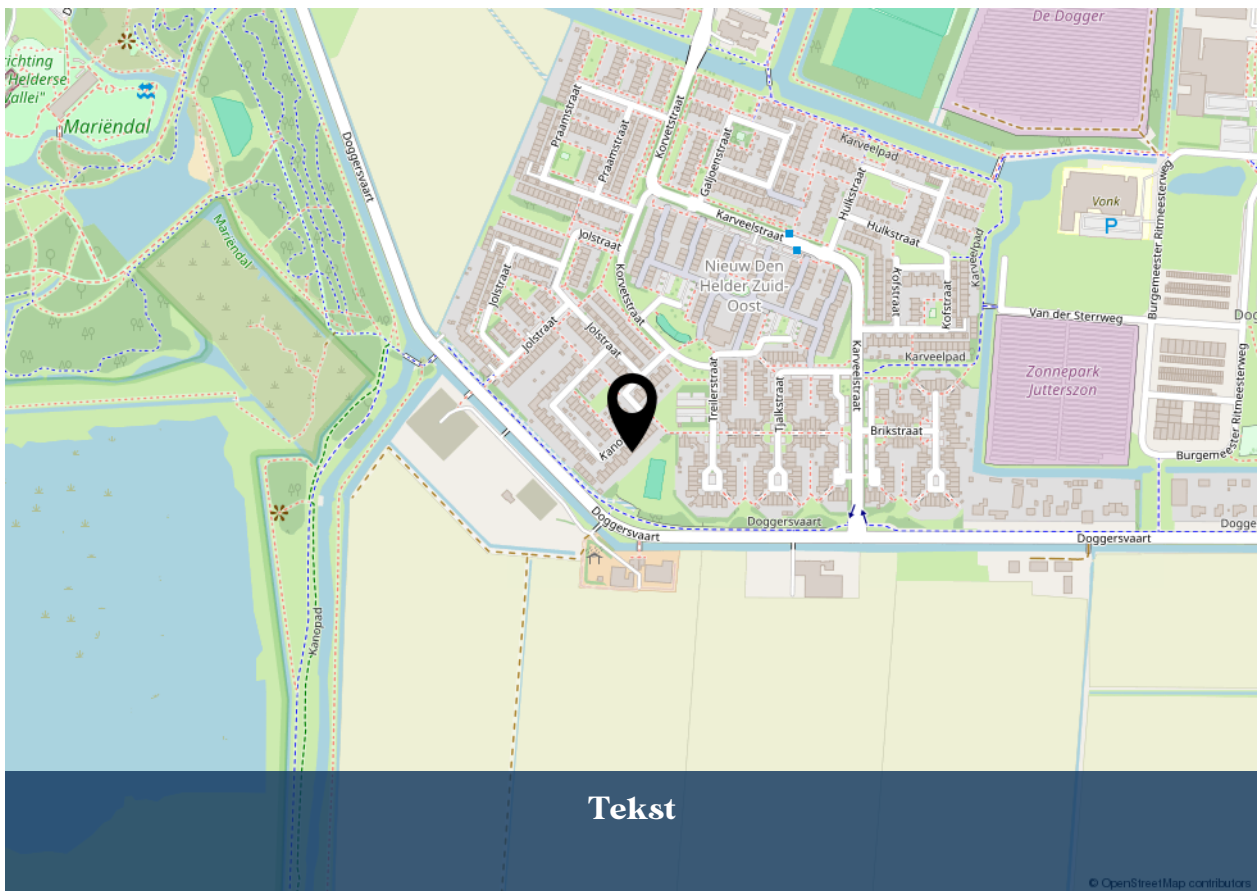
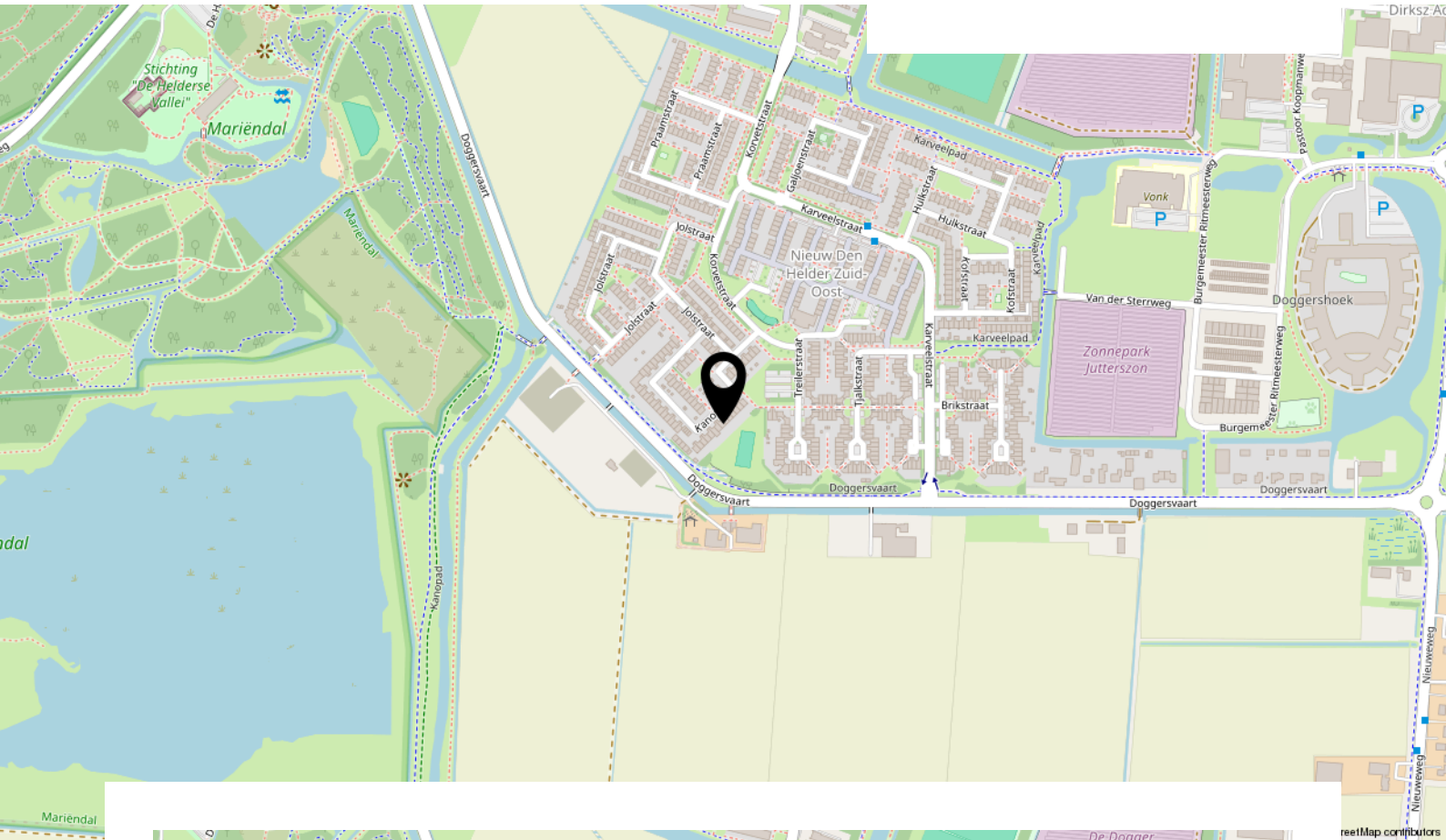
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



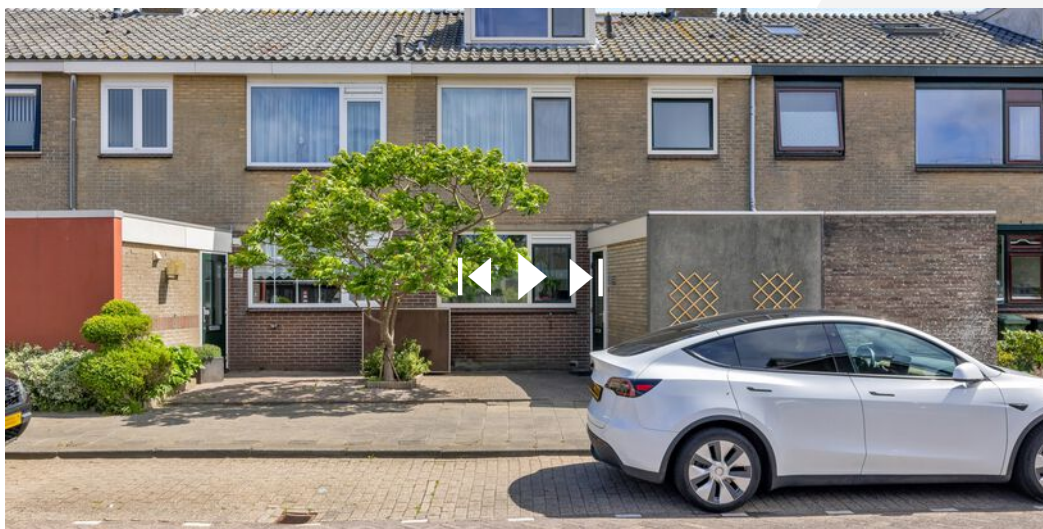
Tekst

Bekijk deze woning online!

kanostraat29.nl



Kanostraat 29, Den Helder



www.aamakelaardij.nl

0223-540999

makelaardij@adviespartners.nl

aamakelaardij.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0223-540999 | Drs. F. Bijlweg 5, 1784 MC Den Helder
makelaardij@adviespartners.nl | aamakelaardij.nl